Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Felix De Cuyperstraat 37 B5, 1070 Anderlecht

Ref. 4166426





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 267kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Aangenaam appartement, gelegen op de 5e verdieping, in een goed onderhouden residentie op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen.
Naast een inkom met toilet omvat dit appartement een leefruimte met open keuken, een nachthal met 2 slaapkamers en een badkamer (ligbad) en een terras.
De ruime leefruimte (33m²) met veel lichtinval , biedt u toegang tot het terras waar u kan genieten van een schitterend vergezicht.
Buitenschijnwerk in aluminium met dubbele, thermische beglazing. Individuele verwarming met accumulatie op elektriciteit.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.100,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Verdiep: 5

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 267 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 4,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld