

TE HUUR - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 32, 9100 Sint-Niklaas

€ 950

Ref. 7218213



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 86m²

EPC: 184kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met twee slaapkamers en ruim Zuidelijk terras vlakbij centrum Sint-Niklaas

Op de vijfde verdieping van de residentie Fabiola I bevindt zich dit lichtrijke appartement met een functionele indeling en een groot terras. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.

Indeling:

- Inkomhal met vestiairemogelijkheid
- Gezellige leefruimte met toegang tot het ruime terras (mogelijkheid tot het maken van een derde slaapkamer)
- Keuken met basisuitrusting
- Twee volwaardige slaapkamers (voormalig 3-kamerappartement werd omgebouwd tot 2-kamerappartement om living groter te maken)
- Badkamer met douche
- Apart toilet

Troeven:

- Groot terras met uitzicht
- Rustige ligging vlakbij het centrum
- Inclusief kelder (nr 43)

EXTRA :

- Zuidgerichte terras (11m2) met automatische zonnewering.
- Vernieuwing van oven en kookplaat in 2024
- Ramen met dubbel glas! In 2024 zijn de ramen aan de kant van het terras extra geïsoleerd.
- Vernieuwde douche (2024)
- 100 euro gemeenschappelijke kosten inbegrepen

Meer info : Contacteer ons via Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

COMFORT

Concierge: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 184

EPC code: 20250514-0003598645-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja