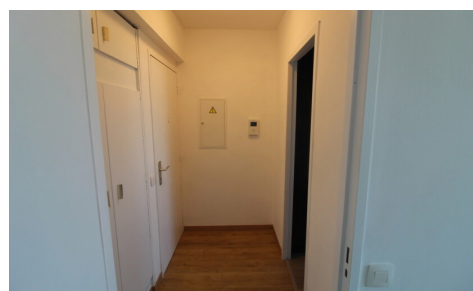


## TE HUUR - APPARTEMENT

Raffelgemstraat 12 B9, 9300 Aalst

**€ 650**

**Ref. 4637908**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 54m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

EPC: 130kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

In dit lichtrijk recent (2026) gerenoveerd appartement bevindt zich 1 slaapkamer, een ruime lichtrijke living, een geïnstalleerde nieuwe keuken, vernieuwde badkamer, apart toilet en een groot terras over de gehele lengte van het appartement.

In de algemene kosten van €150 zitten de kosten van het verbruik van water en verwarming van het appartement.

Mogelijkheid tot bijhuren van garage nr 97 aan 55 euro/maand.

## FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 15 Juni 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 3  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Concierge: Ja  
Lift: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 130  
EPC code: 20250114-0003504942-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 600m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 1.500m

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 1